



GMINA KAMIENNIK
Ul. 1-Maja 69, 48-388 Kamiennik
Tel. (077) 4312135, fax. 4312196
ugkam69@interia.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**„Przebudowa i remont połączony z modernizacją
świetlicy wiejskiej w Chocieborzu”**

CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Zamawiający:

Gmina Kamiennik
ul. 1-go Maja 69
48-388 Kamiennik

Kamiennik, czerwiec 2020

Spis treści:

- 1. Przedmiot specyfikacji technicznej**
- 2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**
- 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**
- 4. Określenia podstawowe**
- 5. Ogólne wymagania dotyczące robót**
- 6. Materiały**
- 7. Sprzęt**
- 8. Transport materiałów i sprzętu**
- 9. Wykonanie robót**
- 10. Kontrola jakości robót**
- 11. Obmiar**
- 12. Odbiór robót**
- 13. Podstawa płatności**
- 14. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót wg wspólnego słownika zamówień CPV**
- 15. Przepisy związane**

1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową i remontem połączonym z modernizacją świetlicy wiejskiej w Chocieborzu.

2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek nr 17 zlokalizowany w miejscowości Chociebórz na działce nr ewid. 29/3.

Obiekt pełni dwie funkcje: 1) użyteczności publicznej – świetlica wiejska; 2) mieszkalna.

Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 149,9m²; w tym: świetlica wiejska – 91,7m², mieszkanie – 58,2m².

Budynek wykonany w metodzie tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej. Fundament i cokół kamienny, stropy oraz dach konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, posadzki i podłogi tradycyjne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz z PCV. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan. oraz starą kuchnię węglową i kominek.

Zakres robót będzie obejmował:

- Wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki (kolor ceglasty) ułożonej w koronkę wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych na obróbki, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej;
- Rozbiórka do połaci dachowej i odtworzenie istniejących przewodów kominowych – przemurowanie kominów z cegły klinkierowej (kolor ceglasty);
- Remont pomieszczeń wewnętrznych (wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie tynków uzupełniających, wykonanie sufitów podwieszanych systemowych, wymiana ścianki działowej z płyt G-K na ściankę z pustaków ceramicznych, licowanie ścian płytkami ceramicznymi, wykonanie posadzek z płytek gresowych, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie pomieszczeń farbami,

wykonanie przegrody wewnętrznej z profili stalowych zamkniętych wypełnionej siatka stalową, remont schodów betonowych, remont instalacji wod-kan. i wentylacji.),

- Wymiana instalacji elektrycznych,
- Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych: przebudowa pomieszczenia sanitarnego WC, zakup schodołazu, likwidacja progów drzwiowych,
- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych z folii kubelkowej oraz izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej,
- Oczyszczenie i odnowienie istniejącego cokołu kamiennego i rolek ceglanych
- Oczyszczenie, odgrzybianie, wykonanie tynków oraz malowanie elewacji budynku świetlicy (kolor piaskowy pastelowy, farba silikatowa),
- Zagospodarowanie terenu przy świetlicy (wykonanie ciągów pieszych i utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej kwadratowej (kolor szary),
- Wymiana istniejącego szamba świetlicy na żelbetowy zbiornik bezodpływowy o poj. 5m³ z przyłączem kanalizacji sanitarnej.

Planowane roboty do wykonania podzielone są na dwie grupy:

1) Roboty dla całego budynku:

- wymiana pokrycia dachowego,
- elewacja,
- izolacja fundamentów.

2) Roboty tylko dla świetlicy wiejskiej:

- roboty wewnętrzne,
- instalacja wod-kan, elektryczna i osprzęt,
- zagospodarowanie terenu,
- wymiana szamba z przyłączem kanalizacji sanitarnej,
- schodołaz i pochwyt.

Szczegółowy zakres prac do wykonania zawierają przedmiary robót nr 1 i 2, które są załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferenci mają możliwość dokonania oględzin stanu istniejącego obiektu w którym przewiduje się wykonywanie prac remontowych.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu Pt: „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, wymaganiami ST, przepisami technicznymi i sztuką budowlaną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, projektanta i przedstawiciela Inwestora.

6. Materiały

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

Należy stosować materiały przyjęte przez projektanta w dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby zastosowania materiałów zamiennych należy to najpierw uzgodnić z Inwestorem.

Materiały należy składować wg wytycznych producenta dla danego typu materiałów. Wszystkie materiały składowane na wolnym powietrzu powinny być ułożone w miejscu, gdzie nie będą narażone na uszkodzenia mechaniczne i działanie korozji.

7. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

8. Transport materiałów i sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

10. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości związana z wykonaniem przebudowy i remontu świetlicy wiejskiej w Chocieborzu powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania na podstawie: oględzin, pomiarów i dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów.

11. Obmiar

Obmiaru robót dokonać w oparciu o przedmiar robót i ewentualne dodatkowe ustalenia wynikłe w czasie budowy, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru lub Inwestora.

Jednostką obmiarową podstawową jest m².

Szczegółowe jednostki obmiarowe na podstawie przedmiaru robót.

12. Odbiór robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiór częściowy (roboty zanikające i ulegające zakryciu),
- 2) odbiór końcowy

12.1 Odbiór częściowy

W trakcie prowadzenia robót należy dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inwestorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia.

12.2 Odbiór końcowy

O gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora (Zamawiającego).

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły z dokonanych pomiarów (jeśli były wykonywane),
- protokoły z dokonanych wcześniej odbiorów częściowych,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i przepisami,
- czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji.

13. Podstawa płatności

Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania pełnego zakresu robót ujętego w przedmiarze oraz za robociznę, użyty sprzęt i inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Warunki i terminy płatności zostały szczegółowo ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowie.

14. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót według wspólnego słownika zamówień CPV

45000000-7 – roboty budowlane.

15. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
3. Normy branżowe.