

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....

Rady Gminy Kamiennik

z dnia 25.06.2024 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na rzecz najemcy.**

Na podstawie 68 ust. 1. pkt 7. ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego – wielorodzinnego, położonego w miejscowości Szklary numer 24, gmina Kamiennik o wartości 19 300,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych 00/100) wraz z przypadającym udziałem wynoszącym 3179/10000 części we własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt obejmujący działkę ewidencyjną nr 911 arkusz mapy 5, o pow. 0,1429 ha oraz części posadowionego na niej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Podstawą ustalenia ceny przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w ust. 1 jest wartość nieruchomości określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz najemcy z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Krzysztof Zawadzki*

Uzasadnienie  
do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kamiennik  
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na rzecz najemcy.**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Kamiennik może za zgodą Rady Gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Szklary numer 24, obręb Szklary wnioskodawca spełnia wszystkie warunki.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Dotychczas Gmina Kamiennik udzielała 70% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy.