

**UCHWAŁA NR ... /.../2024
RADY GMINY KAMIENNIK
z dnia ... września 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego Gminy Kamiennik”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Kamiennik

uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia „Planu ogólnego Gminy Kamiennik”.
- § 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym Gminy Kamiennik” wyznaczają granice administracyjne Gminy Kamiennik.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

RADCA PRAWNY

Krzysztof Zawadzki



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia

„Planu ogólnego Gminy Kamiennik”.

Projektodawca: Wójt Gminy Kamiennik na mocy uprawnienia ustanowionego w art. 13i ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przystąpienie do sporządzenia „Planu ogólnego Gminy Kamiennik”, którego pierwszym krokiem jest podjęcie uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego Gminy Kamiennik” czyli uchwały intencyjnej, stanowi realizację obowiązku ustawowego wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwaną dalej „nowelizacją”.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 nowelizacji, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie Planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.. Niezwykle ważne jest także zdanie pierwsze art. 59 ust. 3 nowelizacji: „Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy na wniosek złożony od dnia 1 stycznia 2026 r. jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, a w przypadku gdy wniosek dotyczy terenu położonego w więcej niż jednej gminie - jeżeli w tych gminach weszły w życie plany ogólne gmin”(warunków, o których mowa w cytowanym zdaniu nie stosuje się jedynie w odniesieniu do terenów zamkniętych). Co do zasady od dnia 1 stycznia 2026 r., w przypadku braku Planu ogólnego, niemożliwe będzie również uchwalanie nowych planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych (art. 67 ust. 4 nowelizacji). Reasumując tę część rozważań, należy podkreślić, iż nieuchwalenie Planu ogólnego w ustawowym terminie, poza nielicznymi przypadkami, skutkować będzie znaczącym zahamowaniem procesu inwestycyjno-budowlanego na terenie Gminy Kamiennik, do czego dopuścić nie można.

Dodatkowo, wyjaśniam co następuje:

1. Na oficjalnej stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii odnaleźć można następujące stwierdzenie: reforma nie precyzuje zawartości uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Oznacza to, iż uchwała intencyjna nie musi zawierać załącznika graficznego, takie stanowisko zostało jednoznacznie przyjęte w doktrynie prawnej.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości co do możliwości „blokowania” uchwalania planów miejscowych na terenie Gminy Kamiennik poprzez rozpoczęcie procedury sporządzenia Planu ogólnego cyt. oficjalną obowiązującą interpretację Pana Ministra Krzysztofa Hetmana: „Nawiązując do pytań zawartych w piśmie posta, pragnę poinformować, że na podstawie art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej zwanej upzp, plan miejscowy lub jego zmiana mogą być sporządzane w trakcie sporządzania planu ogólnego. Przepis ten należy stosować łącznie z przepisami przejściowymi nowelizacji upzp, tj. art. 67 ust. 3 pkt 2, który mówi, że do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy poza określonymi przypadkami. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego nie blokuje więc sporządzania i uchwalania planów miejscowych na podstawie obowiązującego studium”.

Podsumowując całość powyższych rozważań celem niniejszej uchwały jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – Planu ogólnego Gminy Kamiennik, w zgodzie z zawartymi normami prawnymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz właściwymi aktami wykonawczymi.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały dotyczącej przedkładanego projektu.

Wójt Gminy Kamiennik
Kazimierz Cebrat