

UCHWAŁA NR.....

Rady Gminy Kamiennik
z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 uchwały Rady Gminy Kamiennik z dnia 29 maja 2008 r. Nr XVIII/98/08 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2008 r. nr 51 poz. 1662) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami **Rada Gminy Kamiennik** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłym oddziale przedszkolnym poł. Szklary 50 (budynek o funkcji mieszkalnej, jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym, dachem mansardowym krytym dachówką o powierzchni użytkowej 206,45 m² oraz budynek gospodarczy wykorzystywany jako skład opału, o powierzchni zabudowy 35,00 m²), opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 196, o powierzchni 0,5300 ha, położonej w miejscowości Szklary, stanowiącej własność Gminy Kamiennik, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą o nr OP1N/00038929/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Krzysztof Zawadzki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. im. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z §4 ust. 1 Uchwały nr XVIII/98/08 Rady Gminy Kamiennik z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kamiennik Wójt nie może bez zgody Rady Gminy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę 35 000,00 zł.

Gmina planuje sprzedać w trybie przetargowym budynek po byłym oddziale przedszkolnym poł. Szklary 50 wraz z budynkiem gospodarczym wykorzystywanym jako skład opału, posadowionym na działce numer ewidencyjny 196 o powierzchni 0,5300 ha, poł. w miejscowości Szklary. Cena wywoławcza sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 321 560,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.