

**UCHWAŁA NR VIII/68/24
RADY GMINY PAKOSŁAWICE**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Biechów, Nowaki i Słupice w gminie Pakosławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 7 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (j.t. Dz. U. z 2024 poz. 317 z późn. zm.), Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Biechów, Nowaki i Słupice w gminie Pakosławice, na podstawie, którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pakosławice


Grzegorz Mazurkiewicz

Załącznik do uchwały Nr VIII/68/24
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 27 grudnia 2024 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Biechów, Nowaki i Słupice w gminie Pakosławice.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Biechów, Nowaki i Słupice w gminie Pakosławice, w celu wyznaczenia terenów pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części południowo-zachodniej obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu m.in. jako teren upraw polowych (uchwała nr XXVII/100/2005 Rady Gminy Pakosławice z dnia 05 lipca 2005 roku).

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024r., poz. 317), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określający sposób zagospodarowania terenów.

Odnotować należy, iż ustawą z dnia 9 marca 2023r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wskazana ustawa weszła w życie dnia 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie także ze wskazaną ustawą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględni wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację przedmiotowej inwestycji w postaci elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej. Stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024r., poz. 317) w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną przekroczone następujące parametry planowanych instalacji odnawialnych źródeł energii:

a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, liczona zgodnie z art. 2 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy, tj. od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz urządzenia techniczne (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie 250 metrów,

b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wynosić będzie 180 metrów,

c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosić będzie 6 sztuk.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz. 1688), możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) wskazanej ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Elektrownie wiatrowe należą do instalacji odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej, a także zasięg oddziaływania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), a także określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317).

Wskazuje się także, iż lokalizacja na terenie gminy Pakosławice instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych zapewni przez okres kilkudziesięciu lat stałe i stabilne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat i podatków lokalnych, które gmina będzie mogła spożytkować dla dobra jej mieszkańców i w celu zaspokojenia ich lokalnych potrzeb. Nie bez znaczenia jest także okoliczność, iż zgodnie z przepisami art. 6g ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2024 r., poz. 317), które to przepisy mają wejść w życie z dniem 2 lipca 2024 roku, 10 % mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, planowanej do realizacji przez danego inwestora na terenie gminy Pakosławice będzie mogło być objęte przez jej mieszkańców na okres i na zasadach opisanych we wskazanym powyżej art. 6g w celu uzyskania statusu prosumenta wirtualnego energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023r., poz. 1436 ze zm.). Takie ukształtowanie przepisów umożliwi przyszłą partycypację w inwestycji również mieszkańców gminy, zapewniając im wykorzystanie na potrzeby własne energii elektrycznej wytwarzanej lokalnie.

Lokalizacja na terenie gminy Pakosławice instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej pozwoli na wykorzystanie czystych i ekologicznych metod pozyskiwania energii elektrycznej, przyczyniając się przy tym do przyspieszenia transformacji energetycznej naszego kraju. Mając na uwadze aktualny stan wiedzy, rozwój instalacji odnawialnych źródeł energii do pozyskiwania energii elektrycznej z wiatru oraz z energii promieniowania słonecznego jest niezbędny z uwagi na postępujące zmiany klimatyczne, jak również potrzebę dywersyfikacji źródeł pozyskiwania energii na terenie naszego kraju. W interesie publicznym jest dokonanie możliwie szybkiej transformacji energetycznej, która powinna doprowadzić do znaczącego zwiększenia produkcji i zużycia energii ze źródeł odnawialnych. Przejście na nisko i zeroemisyjne sposoby pozyskiwania i magazynowania energii jest niezbędne w kontekście bardzo wysokich obecnie i stale rosnących cen energii. Aktualna sytuacja geopolityczna oraz konieczność uniezależnienia się od paliw kopalnych, w tym tych pochodzących ze wschodu, wymuszają potrzebę przeprowadzenia możliwie szybkiej transformacji energetycznej. Niezbędne jest bowiem zagwarantowanie bezpieczeństwa energetycznego Polski oraz jej obywateli, w tym mieszkańców gminy Pakosławice.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Wójt Pakosławic wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzona analiza, której wnioski zostały ujęte w niniejszym uzasadnieniu, wykazała zasadność umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Pakosławice i zasadność podjęcia w tym zakresie stosownej uchwały.