Wójt Gminy Kamiennik
ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik

GKB.6721.1.2026.JK Kamiennik, dn. 07.07.2026 r.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Nysie
ul. Żeromskiego 7/9, 48-304 Nysa

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Kamiennik Uchwały nr XVII/171/26 z dnia 16 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce**.

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce mogą być składane:

- w formie papierowej przekazanej osobiście lub pocztą na adres Urzędu Gminy Kamiennik: ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik,
- w formie elektronicznej na adres e-mail: ug@kamiennik.pl, lub poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /160702/UGKamiennik lub e-Doręczenia: AE:PL-30908-67420-SEBJA-33;

z dopiskiem " mpzp dla części terenu wsi Zurzyce", w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko albo nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub siedziby, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Jednocześnie na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), **wnoszę o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** do przedmiotowego planu.

Powyższe wynika z faktu, iż w granicach opracowywanego projektu planu obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Zurzyce (Uchwała nr XXX/179/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Zurzyce; Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 17 z dn. 14 marca 2005, poz. 457). Zgodnie z ustaleniami ww. planu analizowany teren przeznaczony jest na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej (teren oznaczony symbolem MNp) -działka nr 91 obręb Zurzyce oraz drogi publiczne o znaczeniu gminnym (tereny oznaczone symbolem KDD) - części działek nr 108 i 123 obręb Zurzyce).

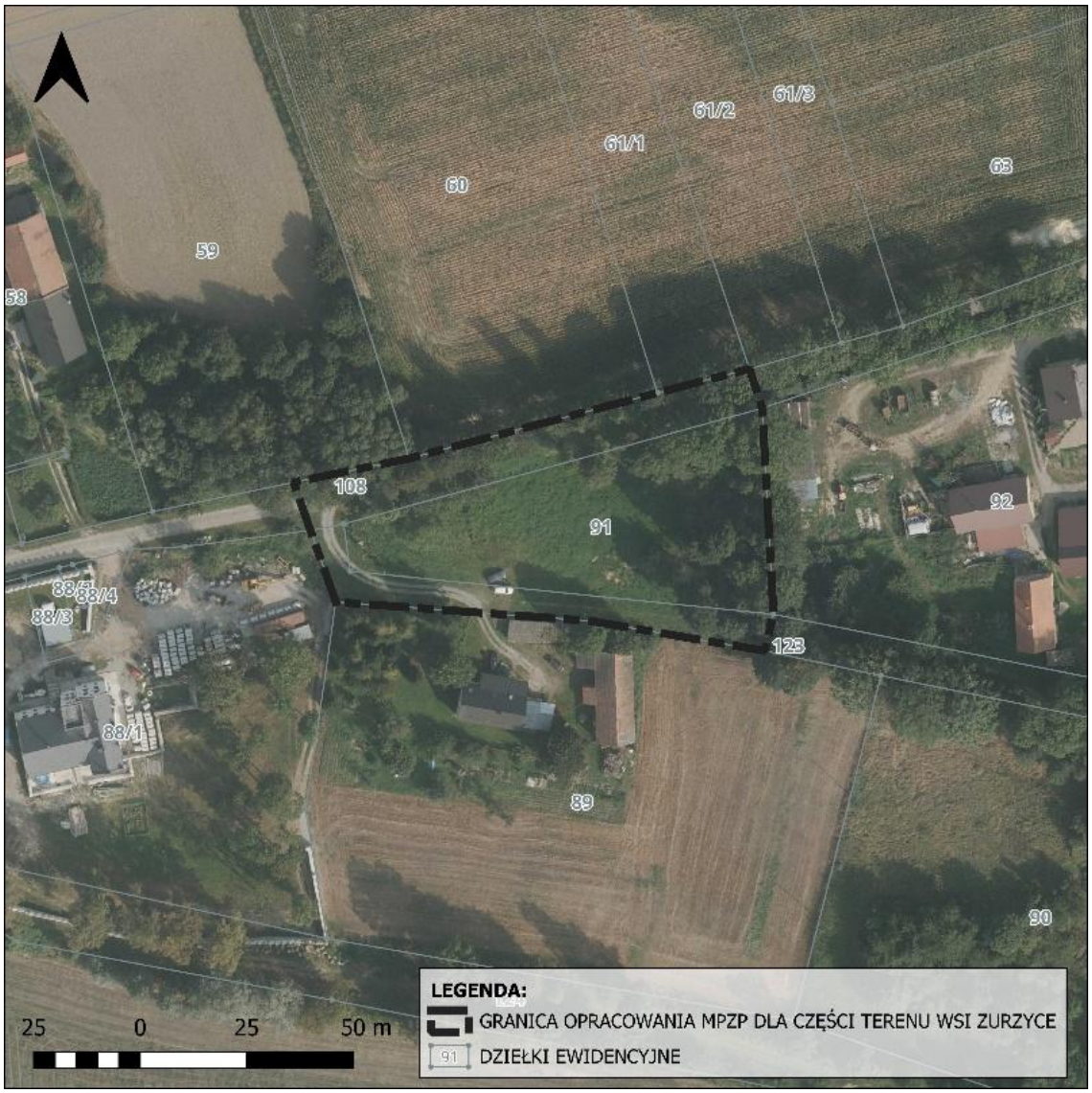
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadnia potrzeba zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej

(MNp) na teren zieleni urządzonej, w celu dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnych potrzeb społecznych, dążenie do utworzenia ogólnodostępnej przestrzeni wspólnej służącej mieszkańcom, sprzyjającej integracji społecznej oraz poprawie jakości życia, a także konieczność zapewnienia terenów zieleni urządzonej pełniących funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe oraz estetyczne w strukturze miejscowości. Jednocześnie planowana zmiana przeznaczenia terenu skutkować będzie ograniczeniem potencjalnej intensywności zagospodarowania oraz presji inwestycyjnej na środowisko w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Przewidywana zmiana ustaleń planistycznych wiązać będzie się ze zmniejszeniem możliwości przekształcania środowiska oraz ograniczeniem potencjalnych oddziaływań wynikających z realizacji zabudowy. Zmiany te będą zatem stanowiły niewielką modyfikację obowiązujących ustaleń planistycznych i nie będą skutkowały możliwością realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przewidywane oddziaływania będą miały charakter lokalny, nieznaczący i nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

UZASADNIENIE

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,49 ha położony w miejscowości Zurzyce i stanowi działkę ewidencyjną nr 91 oraz części działek nr 108 i 123 obręb Zurzyce. Od zachodu wskazany teren graniczy z działką nr 88/1 obręb Zurzyce, na której zlokalizowany jest Dwór ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Kamiennik; od południa z częściowo zabudowaną działką nr 89 obręb Zurzyce, na której znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy; od wschodu z częściowo zabudowaną działką nr 92 obręb Zurzyce, na której znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz budynki gospodarcze; od północy z niezabudowanymi działami nr 59, 60 i 61/1 obręb Zurzyce. Szczegółowy przebieg granicy analizowanego obszaru przedstawiono na rycinie 1.



Ryc. 1 Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp dla części terenu wsi Zurzyce

Źródło: Opracowanie własne

Analizowany obszar obejmuje niezabudowaną działkę nr 91 obręb Zurzyce, a także części działek nr 108 i 123 obręb Zurzyce. Teren działki nr 91 stanowi obszar niezainwestowany, porośnięty roślinnością niską, głównie w postaci traw. We wschodniej części działki nr 91 oraz w północnej części analizowanego obszaru występują skupiska drzew i krzewów, o charakterze nieurządzonym, stanowiące zadrzewienia o różnym stopniu zagęszczenia (ryc. 2-5). Na analizowanym terenie nie występuje zabudowa kubaturowa. Działka nr 108 pełni funkcję drogową i stanowi dojazd do terenów przyległych. Nawierzchnia tej działki jest utwardzona, wykonana z kamienia. Działka nr 123 stanowi teren przyległy o charakterze niezabudowanym, częściowo porośnięty roślinnością niską. Stanowi ona dojazd do zabudowań zlokalizowanych na działce nr 89 obręb Zurzyce.

Przez analizowany teren nie przebiegają główne elementy sieci infrastruktury technicznej jak linie elektroenergetyczne wysokich napięć czy gazociągi wysokiego ciśnienia. W granicach analizowanego terenu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.). W zakresie dziedzictwa kulturowego na analizowanym obszarze nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego ani obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ryc. 2. Obszar opracowania projektu mpzp – widok w kierunku północno-wschodnim

Źródło: Zdjęcie M. Jahn – maj 2026 r.

Ryc. 3. Obszar opracowania projektu mpzp – widok w kierunku wschodnim

Źródło: Zdjęcie M. Jahn – maj 2026 r.

Ryc. 4. Obszar opracowania projektu mpzp – widok w kierunku północnym

Źródło: Zdjęcie M. Jahn – maj 2026 r.

Ryc. 5. Obszar opracowania projektu mpzp – widok w kierunku północno-zachodnim

Źródło: Zdjęcie M. Jahn – maj 2026 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko bierze się pod uwagę następujące zagadnienia:

1. Charakter działań przewidywany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce:

a) stopień, w jakim przedmiotowy plan ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce będzie wprowadzał ustalenia umożliwiające realizację na terenie działki nr 91 obręb Zurzyce terenu zieleni urządzonej wraz z niezbędnymi elementami zagospodarowania służącymi rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, takimi jak np.: plac zabaw, siłownia plenerowa, niewielkie boisko sportowe, elementy małej architektury, ciągi piesze, ławki czy urządzenia służące integracji społecznej.

Projekt planu będzie określał ogólne ramy zagospodarowania terenu, w szczególności jego przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunki ochrony środowiska i krajobrazu. Ustalenia planu będą stanowiły podstawę do realizacji przedsięwzięć o charakterze lokalnym, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców miejscowości Zurzyce w zakresie rekreacji, wypoczynku oraz aktywności społecznej.

Jednocześnie projekt planu nie będzie stwarzał podstaw do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W porównaniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, projektowane ustalenia przewidują zmianę przeznaczenia terenu na funkcję zieleni urządzonej, co skutkuje zmniejszeniem potencjalnej intensywności zagospodarowania oraz ograniczeniem możliwych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Z uwagi na niewielką powierzchnię obszaru objętego opracowaniem (ok. 0,49 ha), lokalny charakter planowanych działań oraz brak możliwości realizacji inwestycji o znaczącej skali, należy stwierdzić, że projekt planu wyznacza ramy wyłącznie dla niewielkich przedsięwzięć rekreacyjnych i porządkowych, których oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i nie będzie powodowało znaczących zmian w środowisku.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Dnia 24 września 2023 r., na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.), dalej zwaną „reformą", weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowelizacja wprowadziła m.in. nowe narzędzie planistyczne zamiast dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - plan ogólny, który jest uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, w randze aktu prawa miejscowego. Na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 reformy przed wejściem w życie planu ogólnego, plany miejscowe opracowuje się i uchwala w oparciu o dotychczasowe brzmienie art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym. Oznacza to, że plany miejscowe należy sporządzać nie naruszając ustaleń obowiązującego studium do momentu przyjęcia w gminie planu ogólnego. Jest to moment, w którym obowiązujące studia stracą moc i od którego możliwe będzie badanie zgodności z planem ogólnym jako nadrzędnym aktem planowania przestrzennego w gminie. Od tej ogólnej zasady przewidziane zostały wyjątki w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a i b reformy.

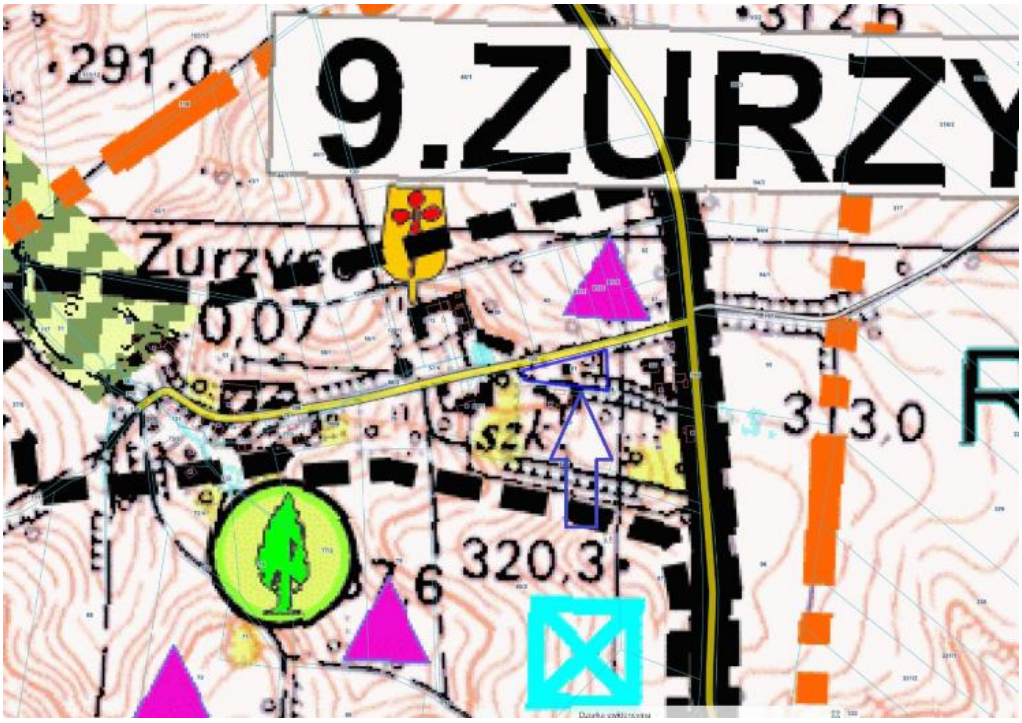
Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik, przyjęte uchwałą Nr III/10/06 Rady Gminy w Kamienniku z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik", zwanego dalej „Studium".

Analiza Studium wykazała, że w odniesieniu do wsi Zurzyce brak jest jednoznacznego określenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym przypisania konkretnych funkcji do poszczególnych terenów. Również załącznik graficzny Studium nie rozstrzyga w sposób czytelny funkcji poszczególnych obszarów, co oznacza, że Studium nie przesądza jednoznacznie o przeznaczeniu analizowanego terenu wyłącznie pod funkcję mieszkaniową (ryc. 3). Jednocześnie w części tekstowej

Studium określono cele i kierunki rozwoju gminy. Jednym z celów są cele społeczne, które obejmują w szczególności poprawę standardu życia mieszkańców, rozwój infrastruktury społecznej dostosowanej do potrzeb lokalnych oraz zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości usług (Studium, s. 10). Ponadto w Studium wskazano, że efektem pożądanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym powinno być osiągnięcie takich celów jak poprawa jakości życia, zwiększenie efektywności gospodarowania oraz tworzenie ładu przestrzennego (Studium, s. 11). W tym kontekście należy podkreślić, że tereny zieleni urządzonej stanowią istotny element infrastruktury społecznej, pełniąc funkcje rekreacyjne, integracyjne oraz zdrowotne, a ich realizacja bezpośrednio przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców. Wprowadzenie takiej funkcji należy więc uznać za zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Studium.

Istotne znaczenie ma również zapis Studium, zgodnie z którym granice terenów objętych planami miejscowymi wsi stanowią jednocześnie granice dopuszczalnego zainwestowania, w tym nieprzekraczalną granicę rozwoju mieszkalnictwa (Studium, s. 70). Pojęcie „zainwestowania" nie może być interpretowane wyłącznie jako zabudowa mieszkaniowa, lecz obejmuje ono wszelkie formy zagospodarowania przestrzeni, w tym także tereny komunikacji, usług, infrastruktury społecznej oraz zieleni urządzonej. Skoro analizowany teren znajduje się w granicach dopuszczalnego zainwestowania, to jego przeznaczenie na teren zieleni urządzonej mieści się w ramach dopuszczonych form zagospodarowania i nie narusza ustaleń Studium. Co więcej, zmiana ta nie prowadzi do przekroczenia granic rozwoju osadnictwa, lecz jedynie modyfikuje strukturę funkcjonalną w ich obrębie. Należy również wskazać, że prawidłowe funkcjonowanie jednostki osadniczej wymaga zapewnienia nie tylko terenów zabudowy mieszkaniowej, ale także przestrzeni publicznych i rekreacyjnych, które stanowią niezbędne uzupełnienie struktury osadniczej. Wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w obrębie istniejącej struktury zabudowy sprzyja kształtowaniu ładu przestrzennego oraz poprawie warunków życia mieszkańców, a tym samym realizuje podstawowe cele polityki przestrzennej gminy określone w Studium.

Wobec powyższego, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym. (w brzmieniu sprzed wprowadzenia reformy) i zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 reformy, należy wskazać, iż przewidywane do uwzględnienia w planie miejscowym przeznaczenia terenów będą bezpośrednio związane z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i zgodne z jego ustaleniami.



Ryc. 6 Położenie analizowanego terenu na tle część graficznej Studium

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Studium

c) przydatność w uwzględnianiu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

W odniesieniu do powyższego należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce uwzględnia aspekty środowiskowe oraz wspiera realizację zasady zrównoważonego rozwoju. Planowana zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zieleni urządzonej prowadzi do ograniczenia potencjalnej antropopresji na środowisko, zmniejszenia możliwości przekształceń powierzchni terenu oraz zachowania i kształtowania terenów biologicznie czynnych.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę obowiązek dostosowania prawa polskiego do unijnych regulacji., w tym m.in. do dokumentów, w których określono cele ochrony środowiska. Najczęściej stosowanym instrumentem prawa Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska są dyrektywy.

Przewidziane w projekcie planu zagospodarowanie jest zgodne z celami ochrony różnorodności biologicznej wynikającymi z Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory gdyż nie powoduje likwidacji cennych siedlisk przyrodniczych, nie prowadzi do fragmentacji przestrzeni przyrodniczej oraz sprzyja utrzymaniu terenów zieleni w obrębie istniejącej struktury osadniczej.

Projekt planu pozostaje również zgodny z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego

działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest powstrzymanie pogarszania stanu wód w Unii Europejskiej i osiągnięcie dobrego stanu europejskich rzek, jezior i wód powierzchniowych oraz Dyrektywy 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, której celem jest zapobieganie i zwalczanie problemu zanieczyszczeń w Unii Europejskiej. Wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej zamiast funkcji mieszkaniowej ogranicza możliwość uszczelniania powierzchni gruntu, sprzyja naturalnej retencji wód opadowych oraz zmniejsza ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała powstawania znaczących ilości odpadów ani emisji zanieczyszczeń do powietrza. Tym samym projekt planu pozostaje zgodny z celami Dyrektywy 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy, której celem jest ustanowienie ram prawnych dotyczących przetwarzania odpadów w Unii Europejskiej oraz Dyrektywy 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 roku w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy, która ustanawia ambitne, ekonomiczne cle na rzecz poprawy stanu zdrowia ludzkiego i jakości środowiska. W porównaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego przewidującego możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej, projektowane przeznaczenie terenu może przyczyniać się do ograniczenia emisji związanych z eksploatacją budynków oraz ruchem komunikacyjnym.

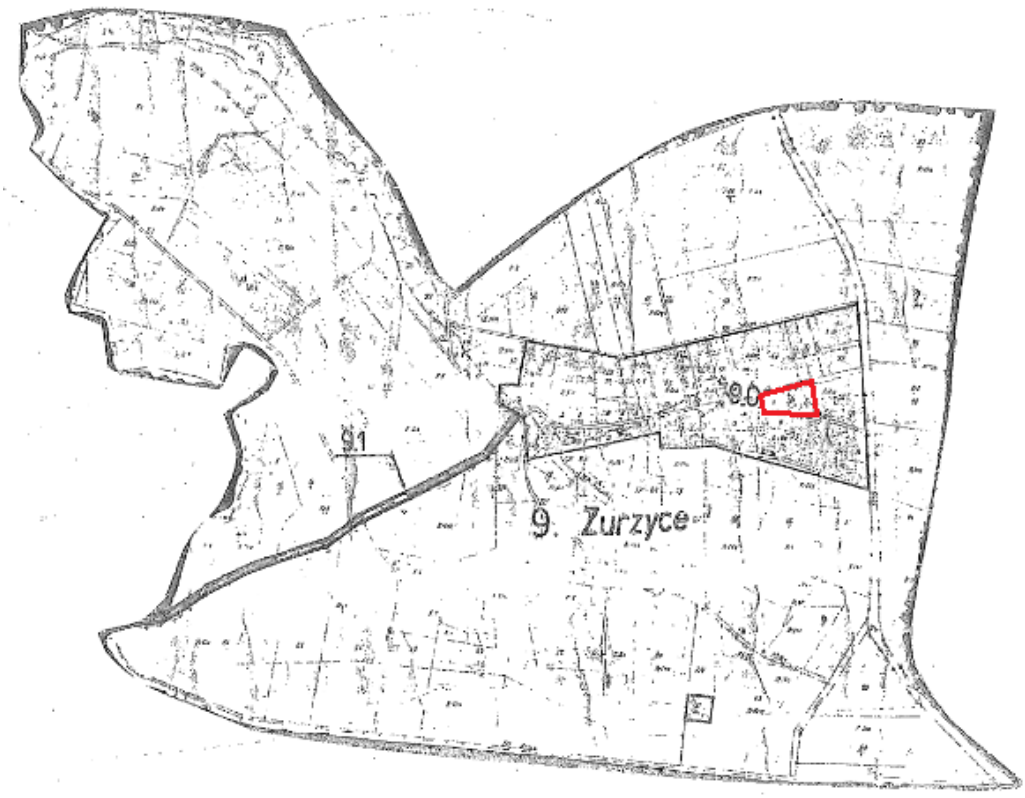
Zapisy dokumentów sporządzanych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły odzwierciedlenie w dokumentach krajowych, z których wyróżnia się m.in.: Długookresową Strategię Rozwoju Kraju. Polska 2030, której głównym celem jest poprawa jakości życia Polaków, Politykę Energetyczna Polski do 2040 r., Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

W konsekwencji należy uznać, że projekt planu nie tylko uwzględnia aspekty środowiskowe wymagane przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, ale również przyczynia się do realizacji celów ochrony środowiska poprzez zwiększenie udziału terenów zieleni urządzonej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miejscowości oraz ograniczenie potencjalnych oddziaływań, które mogłyby wystąpić w przypadku realizacji funkcji mieszkaniowej przewidzianej w obowiązującym planie miejscowym.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Działka nr 91 obręb Zurzyce, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, stanowi użytek rolny - pastwiska trwałe (PsIII). Natomiast działki nr 108 i 123 obręb Zurzyce stanowią tereny komunikacyjne - drogi (dr). Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Działka nr 91 obręb Zurzyce stanowi grunt klasy trzeciej (PsIII), jednak zgoda na zmianę

przeznaczenia na cele nierolnicze została już uzyskana – wyraził ją Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej pismem nr GZU.og.0602/Z-53601/91 z dnia 13 maja 1991 r. Na rycinie 7 przedstawiono położenie analizowanego terenu na załączniku do ww. decyzji, obejmującym część obszaru Zurzyc objętą przedmiotową zgodą.



Ryc. 7 Granica analizowanego terenu (oznaczona kolorem czerwonym) na tle załącznika do zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej nr GZU.og.0602/Z-53601/91 z dnia 13 maja 1991 r.
Źródło: Opracowanie własne

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono występowania szczególnych problemów dotyczących ochrony środowiska, które wymagałyby podjęcia działań naprawczych lub wprowadzenia szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. Obszar objęty projektem planu stanowi teren niezabudowany, częściowo porośnięty roślinnością niską oraz zadrzewieniami i zakrzewieniami. W sąsiedztwie analizowanego terenu występują typowe dla terenów wiejskich źródła oddziaływań środowiskowych związane przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych budynków mieszkalnych oraz z lokalnego ruchu komunikacyjnego. Oddziaływania te mają jednak charakter rozproszony i nie są związane bezpośrednio z ustaleniami projektowanego planu.

Projekt planu nie tylko nie będzie powodował nasilenia istniejących problemów środowiskowych, ale może przyczynić się do ich częściowego ograniczenia. Zmiana przeznaczenia terenu z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zieleni urządzonej ograniczy możliwość

powstawania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwiększonego ruchu samochodowego oraz dodatkowego uszczelniania powierzchni terenu. Zachowanie i urządzenie terenów zieleni będzie sprzyjało utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnej, poprawie lokalnych warunków mikroklimatycznych oraz podniesieniu walorów krajobrazowych miejscowości.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce nie jest powiązany z występowaniem istotnych problemów ochrony środowiska, a jego realizacja nie będzie prowadziła do pogłębiania istniejących oddziaływań środowiskowych.

2. Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań:

Potencjalne oddziaływania na środowisko związane z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce mogą wystąpić przede wszystkim na etapie realizacji konkretnych elementów zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, takich jak m.in. montaż urządzeń siłowni plenerowej, budowa placu zabaw, wiaty rekreacyjnej, elementów małej architektury, ciągów pieszych lub innych urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców.

Potencjalne oddziaływania mogą być związane głównie z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, w tym wykonywaniem robót ziemnych oraz wykorzystaniem sprzętu mechanicznego. Oddziaływania te mogą obejmować okresowy wzrost poziomu hałasu, emisję spalin z maszyn budowlanych, lokalne zapylenie powietrza oraz czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Będą to jednak oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne oraz ograniczone do czasu prowadzenia prac realizacyjnych.

Na etapie użytkowania terenu nie przewiduje się występowania znaczących oddziaływań na środowisko. Funkcja zieleni urządzonej nie wiąże się z emisją substancji do powietrza, wód lub gleby, powstawaniem znacznych ilości odpadów ani z występowaniem ponadnormatywnego hałasu. Przewidywane oddziaływania związane z obecnością użytkowników terenu będą miały charakter lokalny, nieznaczny i typowy dla ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych.

Uwzględniając prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań, ich czas trwania, częstotliwość, zasięg oraz odwracalność należy stwierdzić, że potencjalne oddziaływania wynikające z realizacji ustaleń projektu planu będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny oraz nie będą powodowały znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska. Co istotne, projekt planu przewiduje zmianę przeznaczenia terenu z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zieleni urządzonej, co w porównaniu z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego prowadzi do zmniejszenia potencjalnej presji inwestycyjnej na środowisko.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych związanych z realizacją ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce. Projekt planu obejmuje niewielki obszar o powierzchni ok. 0,49 ha i przewiduje przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną wraz z urządzeniami służącymi rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców. Funkcja ta nie będzie stanowiła źródła znaczących emisji do powietrza, wód lub gleby, ponadnormatywnego hałasu ani innych oddziaływań mogących kumulować się z oddziaływaniami pochodzącymi z terenów sąsiednich.

Potencjalne oddziaływania związane z realizacją urządzeń rekreacyjnych będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ograniczony do etapu wykonywania prac budowlanych. Z uwagi na niewielką skalę planowanych działań oraz brak przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.

Nie przewiduje się również wystąpienia oddziaływań transgranicznych. Obszar objęty projektem planu położony jest w odległości około 17 km od granicy z Republiką Czeską, a ustalenia planu dotyczą wyłącznie lokalnych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym polegających na przeznaczeniu terenu pod zieleń urządzoną i funkcje rekreacyjne. Charakter, skala oraz zasięg przewidywanych działań wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań mogących przekraczać granice państwa lub wpływać na środowisko poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodowała występowania oddziaływań skumulowanych ani transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce nie będzie powodowała wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani zagrożenia dla środowiska.

Projekt planu przewiduje przeznaczenie analizowanego terenu pod zieleń urządzoną wraz z urządzeniami i obiektami służącymi rekreacji oraz wypoczynkowi mieszkańców. Ustalenia planu nie stwarzają możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów przemysłowych, obiektów magazynowych, instalacji powodujących emisję zanieczyszczeń ani innych funkcji mogących stanowić źródło zagrożeń dla zdrowia ludzi lub poszczególnych komponentów środowiska.

Potencjalne oddziaływania związane z realizacją urządzeń rekreacyjnych będą ograniczone do etapu wykonywania prac budowlanych i będą miały charakter krótkotrwały, lokalny oraz odwracalny. Po zakończeniu realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego hałasu, emisji substancji do powietrza, wód lub gleby ani innych czynników mogących negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Wręcz przeciwnie, realizacja ustaleń planu może przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców poprzez utworzenie ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej sprzyjającej aktywności fizycznej, integracji społecznej oraz wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej będzie również korzystnie oddziaływać na lokalny mikroklimat oraz walory krajobrazowe miejscowości.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi ani zagrożenia dla środowiska, a przewidywane skutki będą miały charakter neutralny lub korzystny.

3. Cechy obszaru objętego oddziaływania na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce nie należy do obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych ani do terenów wyróżniających się występowaniem cennych zasobów przyrodniczych wymagających objęcia ochroną. Analizowany teren obejmuje obszar niezabudowany, porośnięty głównie roślinnością niską, z lokalnie występującymi skupiskami drzew i krzewów o charakterze nieurządzonym. W granicach opracowania nie występują formy ochrony przyrody, siedliska przyrodnicze objęte ochroną, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani inne obszary szczególnie cenne pod względem przyrodniczym.

W zakresie dziedzictwa kulturowego na analizowanym obszarze nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, stanowiska archeologiczne ani obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy jednak zauważyć, że od zachodu teren graniczy z działką nr 88/1 obręb Zurzyce, na której zlokalizowany jest dwór ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kamiennik. Planowana funkcja zieleni urządzonej nie będzie negatywnie oddziaływać na wartości kulturowe tego obiektu, a wręcz może sprzyjać poprawie estetyki i ładu przestrzennego jego otoczenia.

Analizowany obszar nie należy do terenów szczególnie wrażliwych na oddziaływania antropogeniczne. Nie występują na nim obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ani inne elementy środowiska wymagające wprowadzenia szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu.

Potencjalne oddziaływania związane z niską emisją pochodzącą z indywidualnych systemów grzewczych oraz lokalnym ruchem komunikacyjnym mają charakter typowy dla terenów zabudowy wiejskiej i nie pozostają w bezpośrednim związku z ustaleniami projektowanego planu.

Teren objęty opracowaniem nie jest również obszarem intensywnie wykorzystywanym. Obecnie pozostaje niezabudowany i niezainwestowany, a projektowane przeznaczenie pod zieleń urządzoną nie będzie prowadziło do znaczącego zwiększenia stopnia jego wykorzystania. Wręcz

przeciwnie, planowana zmiana przeznaczenia z funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zieleni urządzonej ograniczy potencjalną intensywność zagospodarowania przewidzianą w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że obszar objęty projektem planu nie posiada cech wskazujących na szczególną wrażliwość środowiskową, a realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożenia dla walorów przyrodniczych, krajobrazowych ani kulturowych tego terenu.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.). W granicach opracowania nie występują parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe ani obszary Natura 2000.

Ze względu na lokalizację obszaru opracowania poza granicami form ochrony przyrody oraz niewielką skalę planowanych zmian nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na cele ochrony, integralność lub spójność krajowego i europejskiego systemu obszarów chronionych.

Ponadto projekt planu przewiduje przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną oraz funkcje rekreacyjne o charakterze lokalnym, co stanowi formę zagospodarowania o niewielkiej presji na środowisko. Planowane ustalenia nie będą prowadziły do fragmentacji siedlisk przyrodniczych, ograniczenia drożności powiązań ekologicznych ani pogorszenia stanu ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce nie będzie powodowała bezpośrednich ani pośrednich negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody oraz obszary podlegające ochronie na podstawie prawa krajowego, unijnego i międzynarodowego.

Reasumując, ze względu na niewielki charakter zmian, jakim zostanie objęty obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Zurzyce; Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 17 z dn. 14 marca 2005, poz. 457) wnoszę o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku, gdy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nysie stwierdzi jednak konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Zurzyce, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) proszę o ustalenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu.

Signed by / Podpisano przez:

Kazimierz Cebrat

Date / Data: 2026-07-07 07:45

Załącznik – uchwała o przystąpieniu do sporządzania mpzp

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a